

école et logements_genève GE 2004



Maître d'ouvrage : Privé
 Lieu : 38 Avenue Blanc, Genève
 Projet : 2004
 Réalisation : 2004-2006
 Surface : 5'070 m²
 Volume : 16'850 m³
 Programme : Ecole privée (9 classes),
 17 appartements, parking souterrain
 Collaborateurs : Martine Perret, Martin Jaques,
 Marc de Dompierre, Ian Lussi,
 Sylwia Braun, Ana-Inès Pepermans
 Ingénieur civil : Amsler & Bombeli SA
 Ingénieur CV : R. Aerni SA
 Ingénieur sanitaire : Eco Ryser Sarl
 Ingénieur électricien : Dumont Schneider SA
 Ingénieur façade : Mauro Tessari
 Ingénieur acousticien : AAB Stryjenski & Monti SA
 Géomètre : Kuhn & Wasser SA
 Photographe : Jean-Michel Landecy
 Bibliographie : • Tout l'immobilier n° 358, avril 2006
 • Edifice Magazine n° 6, 2006

Cet immeuble d'angle situé à l'entrée de Genève résout la problématique d'une superposition de deux programmes très différents : une école privée de neuf classes sur les trois premiers niveaux et des logements collectifs sur les quatre derniers. Une typologie de distribution par coursive (sur cour) a été privilégiée, réduisant la distribution verticale au minimum. Aux couloirs de l'école se superposent les accès aux logements dont la majeure partie est conçue sous forme de duplex.

L'entrée de l'école privée s'effectue par le préau couvert, avec un prolongement dans la cour. Le rez-de-chaussée accueille une grande salle polyvalente et la réception. Les classes sont orientées sur les deux rues. La pédagogie ouverte a favorisé une forme de transparence entre classes et couloirs, et à l'intérieur de celles-ci par des éléments coulissants. Un projet de couleur a été entrepris afin de conférer aux espaces scolaires une touche « ludique » dans le déroulement des parcours.

Les appartements en duplex sont de type traditionnel au 3ème étage, à savoir bénéficiant des espaces de jour au niveau de l'accès, et au 5ème étage

ils sont inversés, avec la partie nuit adossée à la coursive, permettant de bénéficier de la terrasse d'attique pour les pièces de jour. Les autres appartements sont des simplex qui s'organisent de manière à occuper tout l'espace à disposition, tout en mettant en valeur les orientations et les vues sur le paysage. Les espaces de distribution (coursives et escalier) sont teintés avec le même jaune que l'école, offrant une forme d'unité de lecture de la façade cour.

La mise en place de ce double programme a nécessité le recours à un artifice statique permettant de faire passer les efforts d'une dimension adaptée au logement (ici 6.40 m.) à celle disposée dans les classes (là 8.0 m.), sous la forme d'une poutre voile d'une hauteur d'un étage.

Les façades sont traitées sur le thème de la perforation devant une peau de couleur rouge brique, présente dans l'ilot. Sur rue un bardage en verre sérigraphié dessinant une tôle, et sur cour une simple tôle perforée en métal.

frank herbert epfl sia_philippe meier epfl fas_jean-daniel pasquettaz eaug sia_ariane poncet eaug

